

**ARCHITETTI ANTONELLI ASSOCIATI**

# STUDIO 3A

**STUDIO 3A** è uno studio di architettura che opera da circa quarant'anni nel territorio, offrendo servizi di Consulenza, Pianificazione Urbanistica, Progettazione e Restauro rivolti alla realizzazione di infrastrutture, edifici, spazi urbani e al recupero di centri storici.

Le attività professionali ricomprendono tutte le fasi del processo edilizio da quella di analisi sino alla redazione dei progetti di fattibilità, definitivi, esecutivi e direzione lavori. La vasta esperienza maturata in questo settore permette allo **STUDIO 3A** di gestire progetti complessi e multidisciplinari attraverso l'utilizzo delle più avanzate tecniche di project management, tecnologie innovative e applicativi all'avanguardia. La struttura dello studio permette di assegnare ad ogni stato del progetto, il professionista più idoneo alla realizzazione dello stesso, fornendo le risorse più adatte alle esigenze della committenza.



# GLI ARCHITETTI

## Giancarlo Antonelli

Fondatore dello studio, vanta un'esperienza di oltre quarant'anni.

Architetto iscritto all'albo professionale di Frosinone. È stato vice presidente dell'Ordine degli Architetti della provincia di Frosinone fino al 2000.

Esperto in pianificazione territoriale ed urbanistica. Dal 1981 si occupa della realizzazione progettuale per privati e pubblica amministrazione.

Ha collaborato con: Regione Lazio, Regione Molise, Provincia di Frosinone e ATER di Frosinone.

## Carla Antonelli

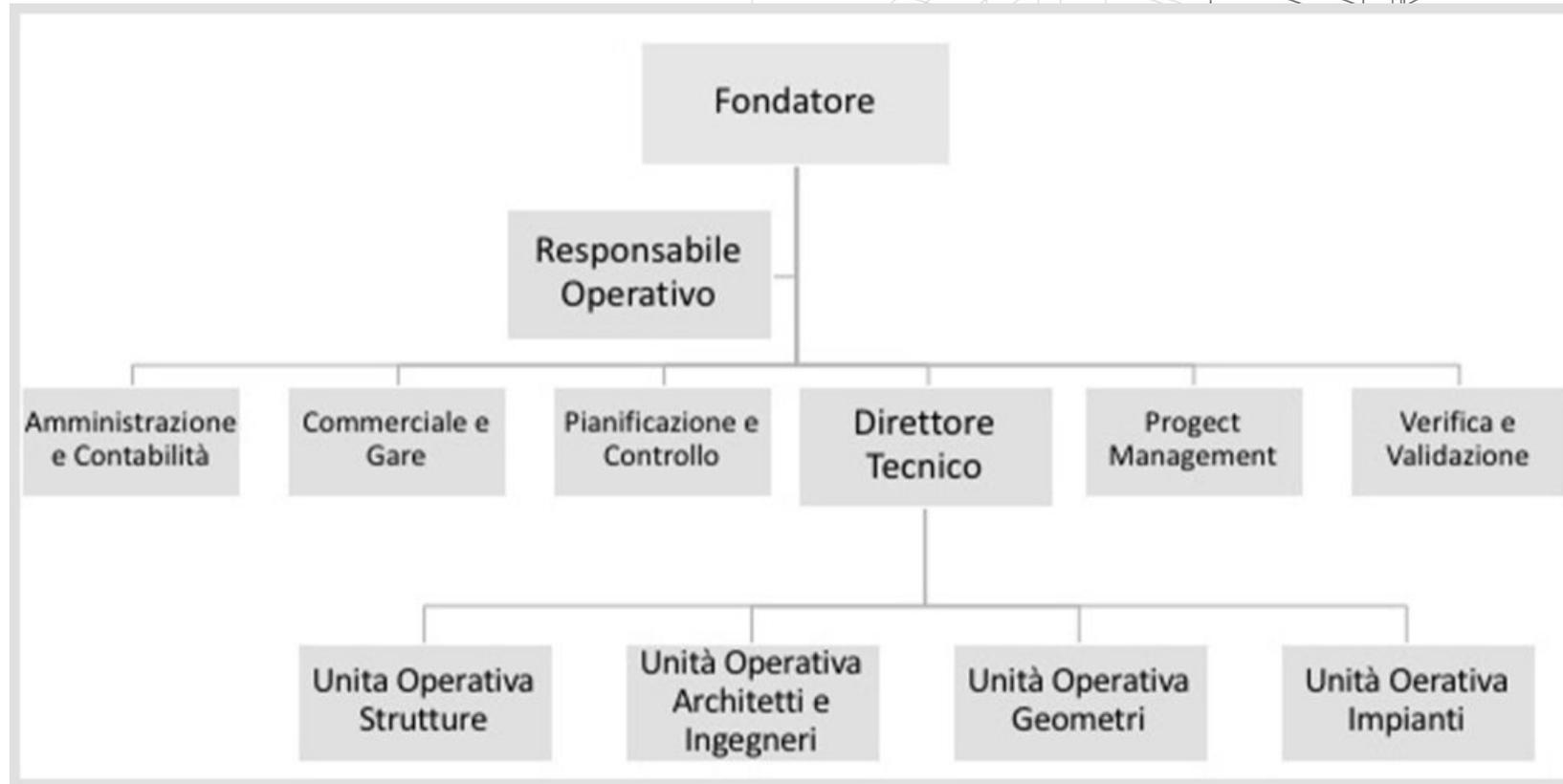
Responsabile operativo della struttura, responsabile dell'area tecnica nell'ambito della progettazione architettonica e della contabilizzazione.

Laureata in Architettura nel 2013 all'Università degli Studi di Roma "La Sapienza".

Esperta di progettazione architettonica, concorsi pubblici, gare di appalto e contabilizzazione.



# ORGANIGRAMMA



# SETTORI DI INTERVENTO

## SPAZI URBANI

Piani di recupero centri storici

Spazi per il tempo libero e multifunzionali

Arredo urbano

Reti infrastrutturali

## EDIFICI

Nuovi edifici residenziali, commerciali, socio-sanitari, scolastici, di culto, sportivi, ricreativi e polifunzionali

Riqualificazione e conservazione di edifici storici e di interesse culturale

Conservazione e riqualificazione del patrimonio edilizio



# SERVIZI

## PIANIFICAZIONE

Studi di fattibilità

Pianificazione generale

Analisi economiche generali e programmazione

## PROGETTAZIONE

Rilievi aerofotogrammetrici, topografici e fotografici

Indagini geologiche, geotecniche ed idrologiche

Progettazione di fattibilità

Progettazione definitiva

Progettazione esecutiva

Progettazione costruttiva

Verifiche energetiche

Antincendio

Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione

Capitolati e contratti

## ESECUZIONE

Direzione lavori

Misura e contabilità lavori

Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione

Integrazione delle prestazioni specialistiche

Sorveglianza dei lavori

Servizi di consulenza per le fasi realizzative

Collaudo

Consulenza di parte

Perizie tecnico-legali

Pratiche presso la P.A.

Project Financing

Analisi acustiche

Attestazione energetica e/o certificazione energetica



# SUPERBONUS 110%

**3A** segue tutte le fasi della riqualificazione della tua abitazione, dalla fase di studio alla collaborazione nella progettazione, alla computazione e preventivazione dei lavori, alla loro esecuzione ed infine all'incasso del **pagamento senza esborsi** da parte del cliente.

Dal 1° luglio 2020, grazie al Decreto Rilancio, è possibile eseguire lavori di **riqualificazione energetica e di miglioramento sismico** senza pagamenti da parte della proprietà tramite il **superbonus110%**. Gli edifici che potranno usufruire del bonus sono i condomini, singole unità immobiliari adibite ad abitazione principale con la condizione che la classe energetica migliori di almeno 2 classi.

L'agevolazione sarà fruibile come detrazione fiscale oppure come **sconto in fattura con cessione del credito** all'impresa che ha realizzato i lavori o a banche o ad altri intermediari finanziari, con l'effetto concreto di **evitare qualsiasi pagamento** da parte del proprietario dell'immobile.

# SUPERBONUS 110%

## STUDIO

3A è disponibile a sopralluoghi gratuiti per verificare l'applicabilità del superbonus 110% e successivamente collabora con i tecnici specializzati per individuare la migliore soluzione tecnica al minor costo.

Sono 3 i passaggi fondamentali di questo processo:

- Analisi dello stato di fatto dell'immobile con verifica delle criticità;
- Studio delle esigenze del Cliente/Committente e dell'organizzazione del cantiere;
- Preventivazione e computazione del costo dei lavori.

## ESECUZIONE

3A, forte dell'esperienza maturata in oltre 40 anni di attività, impiega tecnici competenti e manodopera altamente qualificata che da anni opera nel settore.

Nella riqualificazione ed efficientamento degli edifici vengono utilizzati materiali di qualità e tecnologie avanzate, proponendo soluzioni poco invasive anche nell'esecuzione dei lavori più complessi.

Dall'inizio lavori, alla consegna dell'immobile, viene garantita costante assistenza tecnica da parte del nostro personale.



# SUPERBONUS 110%

## DETRAZIONI FISCALI

Le detrazioni fiscali del 110% dell'importo dei lavori (compresi IVA e tutte le spese tecniche) da scontare in 5 anni possono anche essere convertite in :

- Sconto in fattura dell'intero importo dei lavori da parte dell'Impresa che poi lo recupererà sotto forma di credito d'imposta, con facoltà da parte della stessa di successiva cessione del credito ad altri soggetti, ivi inclusi istituti di credito e gli altri intermediari finanziari;
- Credito d'imposta del 110% per il proprietario dell'edificio, che potrà usufruirne in proprio oppure cederlo ad altri soggetti, ivi inclusi istituti di credito e gli altri intermediari finanziari.

Lo studio 3A in fase di sottoscrizione del contratto e in accordo con l'impresa realizzatrice, sarà disponibile allo sconto in fattura, con conseguente assenza di qualsiasi pagamento da parte del proprietario dell'edificio oppure a ricevere pagamenti a stato avanzamento lavori del 100% dei lavori, lasciando al proprietario la detrazione fiscale del 110% con conseguente credito d'imposta, che lo stesso potrà eventualmente cedere.



**ALCUNI LAVORI REALIZZATI DALLO STUDIO 3A**



## Forum Della Ricerca - 2006 -

Centro servizi Cassino (FR)  
 Progettazione (Preliminare,  
 Definitivo, Esecutivo) e direzione  
 lavori.

Importo: 5.851.787,77 €



## Liceo Scientifico G. Pellecchia - 2007/2010 -

Completamento Liceo Scientifico G.  
 Pellecchia, Cassino (FR).  
 Progettazione (preliminare,  
 definitivo, esecutivo) e direzione  
 lavori.

Realizzazione con strumento del  
 "Project Financing"  
 Promotore: Impresa Murolo Filippo  
 & COFIM Srl

Importo: 6.201.177,00 €



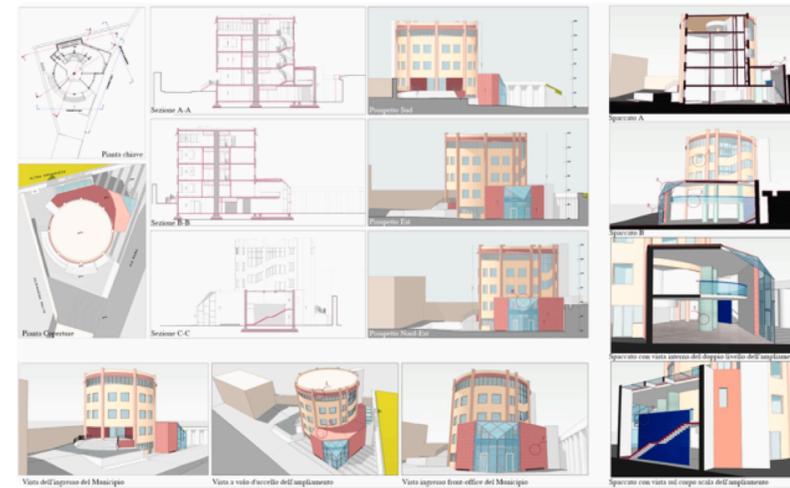
## Scuola Media Secondaria Aquino - 2015 -

Messa in sicurezza, ristrutturazione e manutenzione straordinaria plesso:

Scuola Media Secondaria ISC di Aquino - Comune di Aquino (FR).

Progettazione (preliminare, definitivo, esecutivo) e direzione lavori.

Importo: 748.700,00 €



## Casa Comunale Pignataro - 2019 in corso -

Ristrutturazione e messa a norma della Casa Comunale di Pignataro, Pignataro (FR).

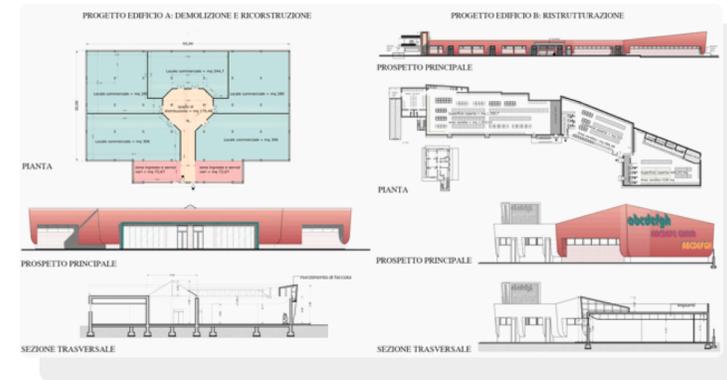
Progettazione (Preliminare, Definitivo, Esecutivo) e direzione lavori.

Importo: 1.019.207,00 €



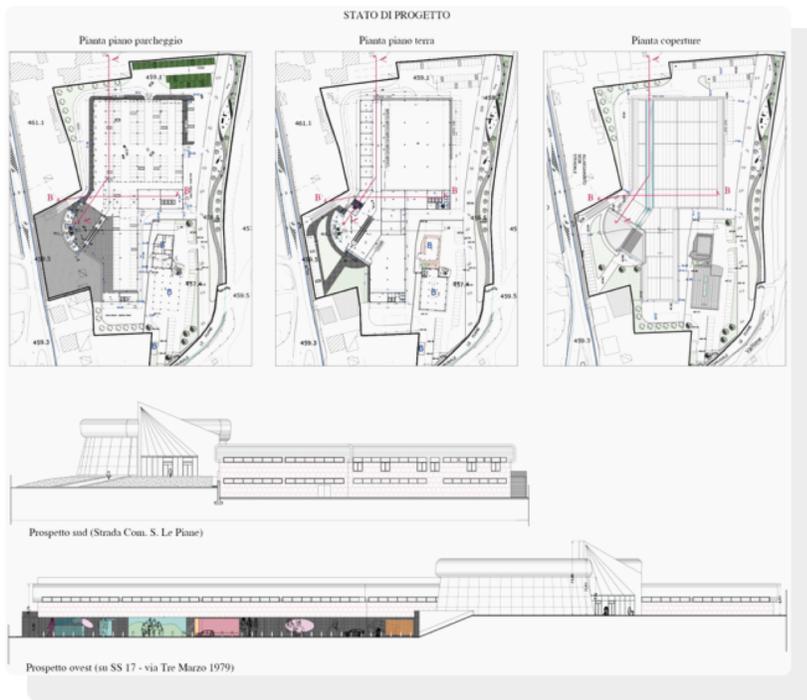
## Centrale nucleare Latina - 2012 -

Progettazione di ripristino  
ambientale ed inserimento  
paesaggistico Centrale Nucleare di  
Latina, Borgo Montello (LT).  
Progettazione (Preliminare,  
Definitivo).  
Committente: SOGIN



## Centro Commerciale Piedimonte S. Germano - 2005 -

Riqualificazione urbanistica-edilizia  
ex complesso produttivo in attività  
commerciale, Piedimonte S.  
Germano (FR).  
Progettazione (Preliminare,  
Definitivo).  
Promotore: MDP Srl  
Importo: 5.800.000,00 €



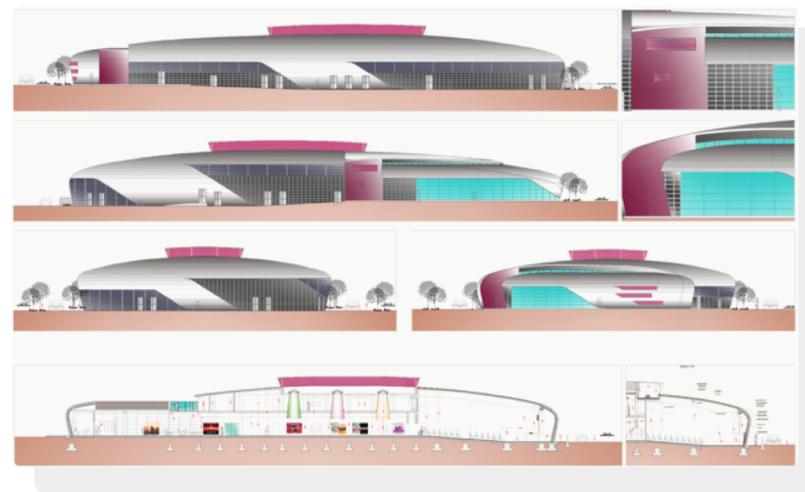
## Centro Commerciale Isernia - 2006 -

Progetto per la costruzione di un  
Centro Commerciale, Isernia (IS).

Progettazione (Preliminare,  
Definitivo).

Promotore: MDP Srl

Importo: 16.500.000,00 €



## Multisala Piedimonte San Germano - 2013 -

Programma integrato di intervento  
per la riqualificazione urbanistica-  
edilizia, Piedimonte S. Germano (FR).

Progettazione (Preliminare,  
Definitivo).

Promotore: Di Fiore e Fontana

Costruzioni Spa

Importo: 9.000.000,00 €



## Nuovi Alloggi Pontecorvo - 2016 -

Realizzazione di 31 alloggi di edilizia residenziale pubblica, Pontecorvo (FR).

Progettazione (Preliminare, Definitivo).

Importo: 4.202.019,98 €



## Nuovi Alloggi Paliano - 2007 -

Realizzazione di 72 alloggi ed opere di urbanizzazione, PDZ Fontana Del Diavolo, Paliano (FR).

Progettazione (Preliminare, Definitivo, Esecutivo).

Realizzazione in project financing.

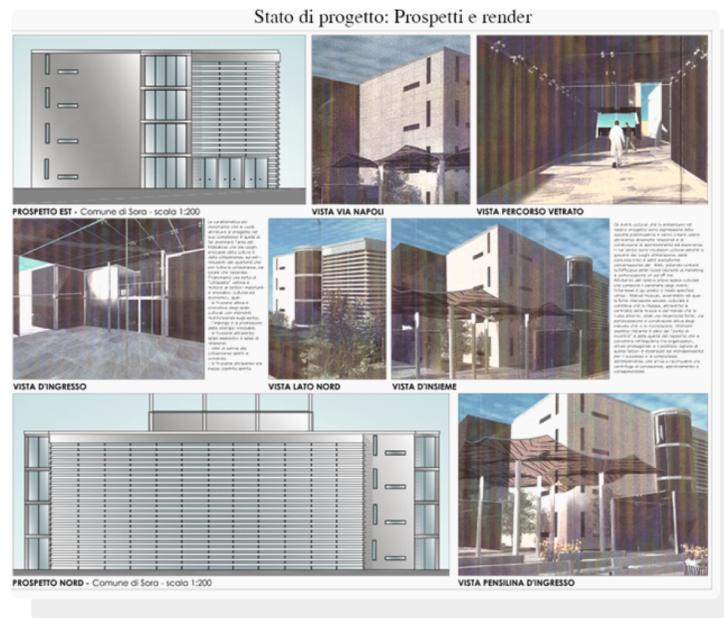
Promotore: FATIGA Appalti Srl Roma

Importo: 9.111.943,41 €



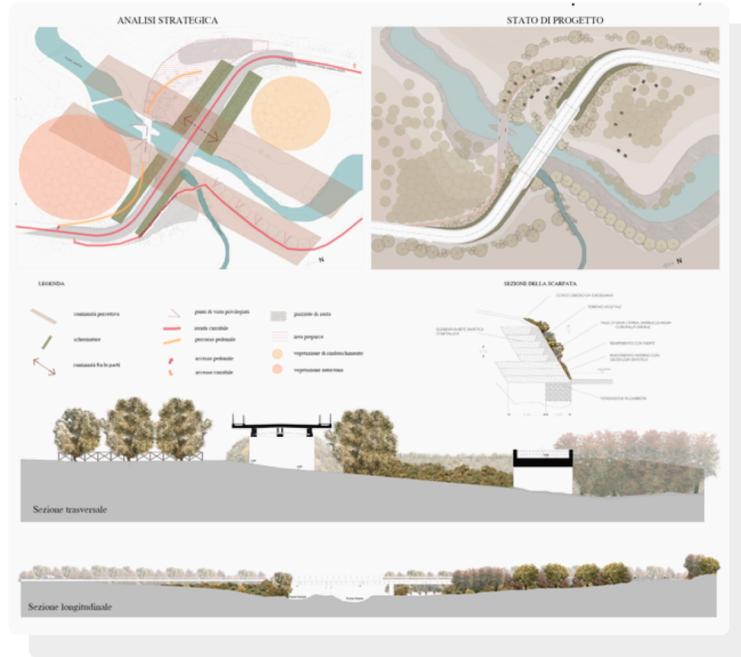
**Parcheggio Pontecorvo**  
- 2016 -

Progettazione preliminare di un  
parcheggio multipiano,  
Pianificazione P.U.P. Pontecorvo (FR)  
Progettazione (Preliminare), Piano  
Urbanistico Parcheggio.  
Importo: 1.498.700,00 €



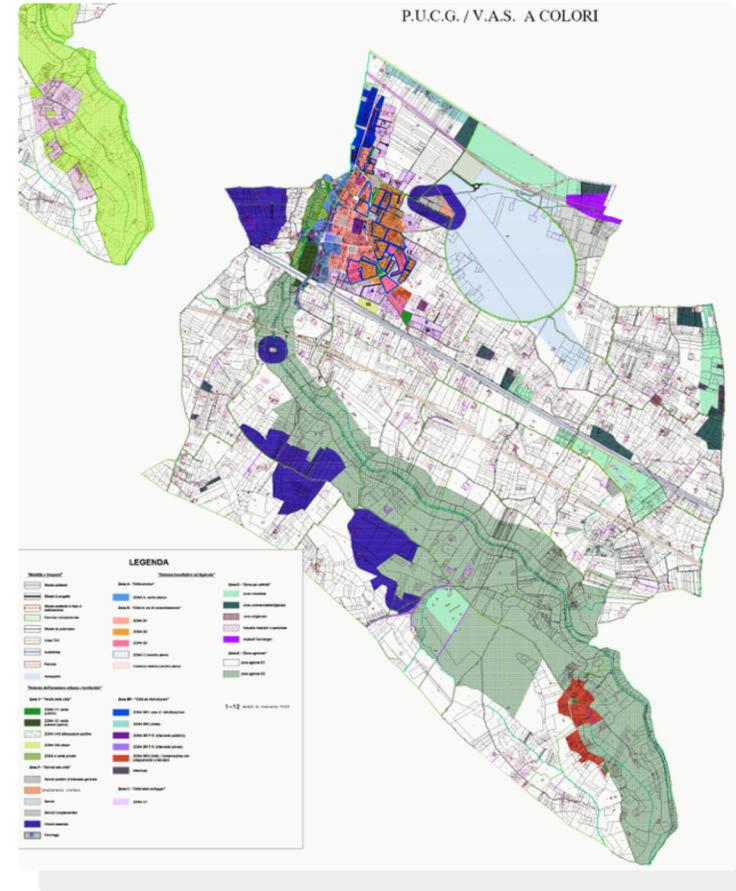
**Piano Città Sora**  
- 2012 -

Contratto di valorizzazione urbana,  
progetto "Piano Città", Sora (FR)  
CONSULENTE TECNICO SCIENTIFICO  
Importo: 15.679.000,00 €



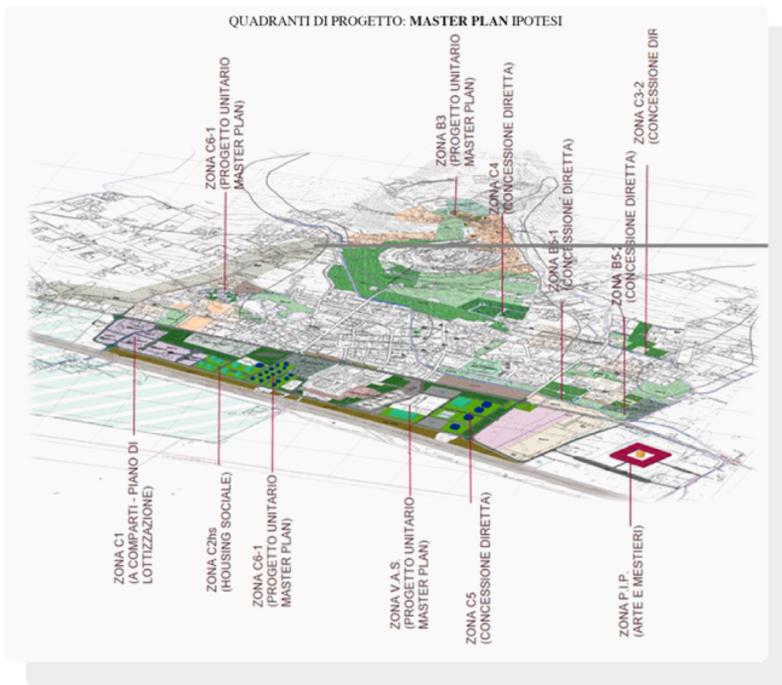
## Ponte Fiuggi - Campo Staffi - 2009 -

Progetto di adeguamento della  
strada di collegamento tra Fiuggi e la  
stazione sciistica di Campo Staffi,  
Filettino (FR) Progettazione  
(Preliminare, Definitivo, Esecutivo) e  
Direzione Lavori. Importo:  
1.500.000,00 €



## PRG Aquino - 2017 in corso -

P.U.C.G./V.A.S.-Comune di Aquino-  
anno 2018 - in corso.  
Aquino (FR)



**PRG Piedimonte San Germano**  
**- 2014 in corso -**

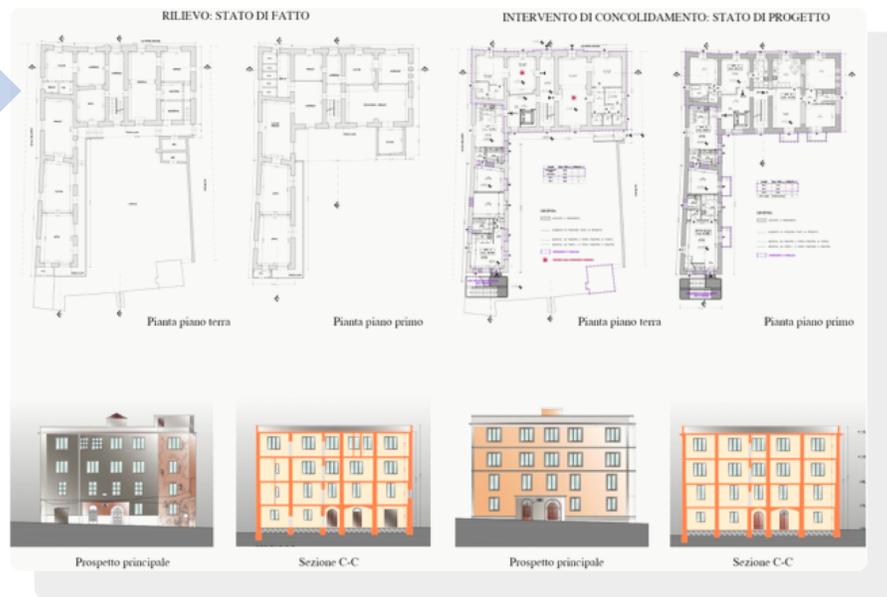
Documento preliminare di indirizzo del P.U.C.G. - Comune di Piedimonte San Germano (FR), anno 2014 - in corso.



**Recupero Colfelice**  
**- 2007/2010 -**

Piano di recupero dei centri storici, Colfelice (FR)  
 Progettazione (Preliminare, Definitivo, Esecutivo) e Direzione Lavori.

Importo: 630.000,00 €



## Recupero Minturno

- In corso -

Acquisto e recupero di 12 alloggi di edilizia residenziale pubblica, Minturno (LT).

Progettazione (Preliminare, Definitivo, Esecutivo) e Direzione Lavori.

Importo: 1.500.990,00 €

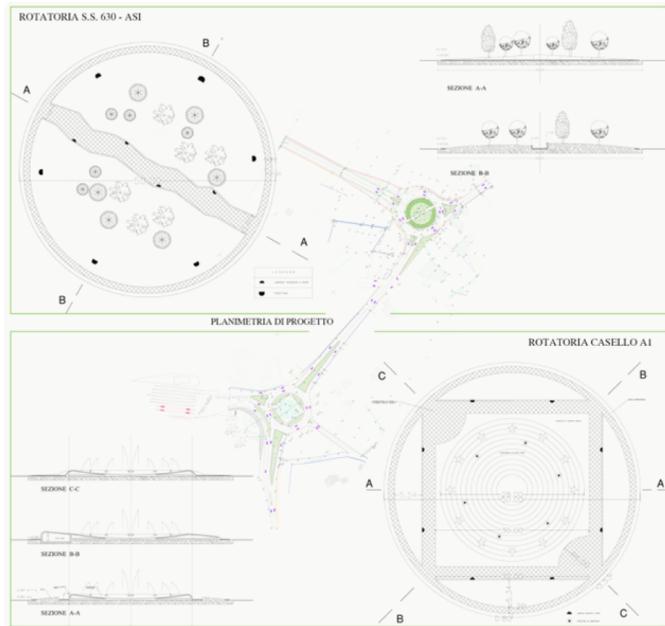


## Recupero Sora - 2012 -

Acquisto e recupero di alloggi di edilizia residenziale pubblica, Sora (FR).

Progettazione (Preliminare, Definitivo, Esecutivo).

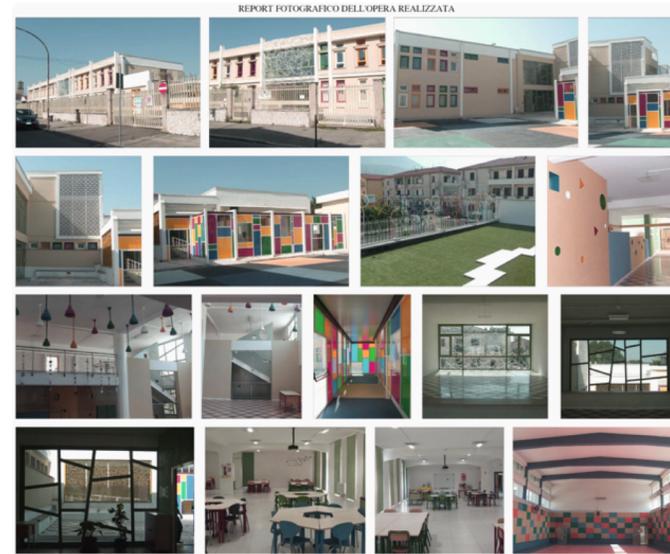
Importo: 2.022.827,51 €



## Rotatoria AI - SS 630 - 2005 -

Intervento di adeguamento e collegamento tra asse attrezzato A.S.I. con ex SS 630 - casello autostradale di Cassino, Cassino (FR).  
Committente: Comune di Cassino, COSILAM

Progettazione (Preliminare, Definitivo, Esecutivo).  
Importo: 1.800.000,00 €



## Scuola Elementare Aquino - 2018 -

Riqualificazione energetica degli impianti e dell'involucro della Scuola Elementare di Aquino (FR).  
Progettazione (Preliminare, Definitivo, Esecutivo) e Direzione Lavori.

Importo: 1.340.000,00 €



## Restauro Castello Succorte - 2012 -

Restauro Castello Succorte Fontana Liri (FR). Progettazione (Preliminare, Definitivo, Esecutivo) e Direzione Lavori.

Importo: 1.153.400,00 €



## Scuola Materna Belmonte - 2019 in corso -

Miglioramento ed adeguamento antisismico della scuola materna, Belmonte Castello (FR). Progettazione (Preliminare, Definitivo, Esecutivo).

Importo: 735.500,00 €



## **ARCHITETTI ANTONELLI ASSOCIATI**

Indirizzo Piazza Labriola n.62 - 03043 Cassino -FR

Email [info@architettiantonelliassociati.com](mailto:info@architettiantonelliassociati.com)

Telefono (+39) 0776312244

[www.architettiantonelliassociati.com](http://www.architettiantonelliassociati.com)